

Améliorer la qualité de
l'environnement selon la
réalité locale

C'est quoi l'Écogentrification ?



Juste assez durable ?

«Embourgeoisement»

⊕ De l'anglais "green gentrification"
"*...implementation of an environmental
planning agenda related to public green
spaces that leads to the displacement or
exclusion of the most economically
vulnerable human population*"
(Doolin

⊕ Des méga-projets et des
grandes stratégies de
développement concentrent
tous les financements, ceux-ci
sont des vecteurs de l'éco
gentrification et des injustices
environnementales

#OperationVerdiPOP

Le phénomène

Hausse des loyers de 14,4% entre 2019 et 2020 (Gélinas, Léouzon et Pavic, 2021)

En 2009, certains chercheurs, tels Quastel et Dooling, observent qu'un processus de gentrification accompagne certaines interventions vertes mises en œuvre par les municipalités, les promoteurs ou les citoyens. Ce processus est tour à tour désigné comme étant de la gentrification écologique (Dooling, 2009), de l'éco-gentrification (Quastel, 2009), de la gentrification environnementale (Checker, 2011) ou de la gentrification verte (Gould & Lewis, 2012).

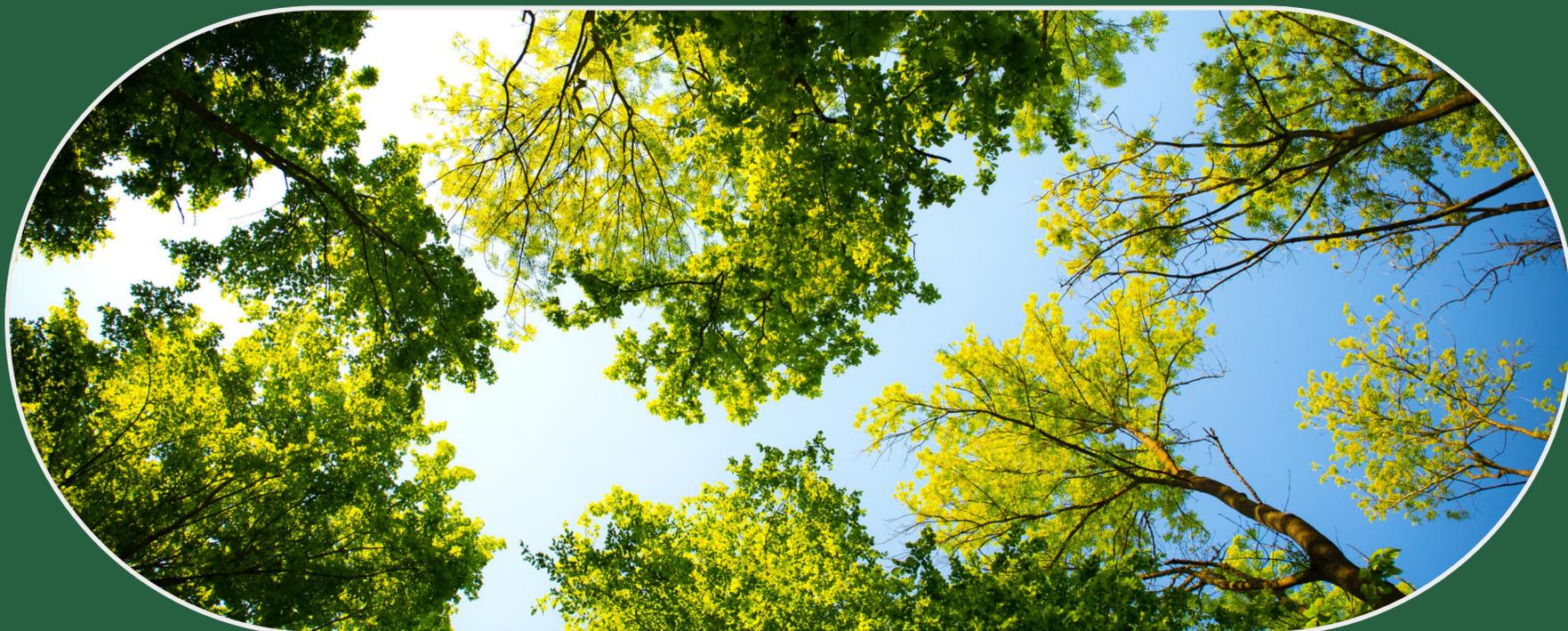


Le défi central de l'éco-gentrification repose sur la gestion d'un équilibre entre un milieu sain et sans contaminant et la revitalisation des quartiers. On ne peut laisser les populations plus vulnérables vivre sur des territoires ayant des effets nocifs pour la santé (Long, 2016). Des moyens de revitaliser et décontaminer les quartiers, sans le gentrifier, doivent être préconisés.

La participation citoyenne, la concertation et la lenteur dans le processus sont des éléments clés pour éviter l'éco-gentrification

#OperationVerdiPOP

Le phénomène

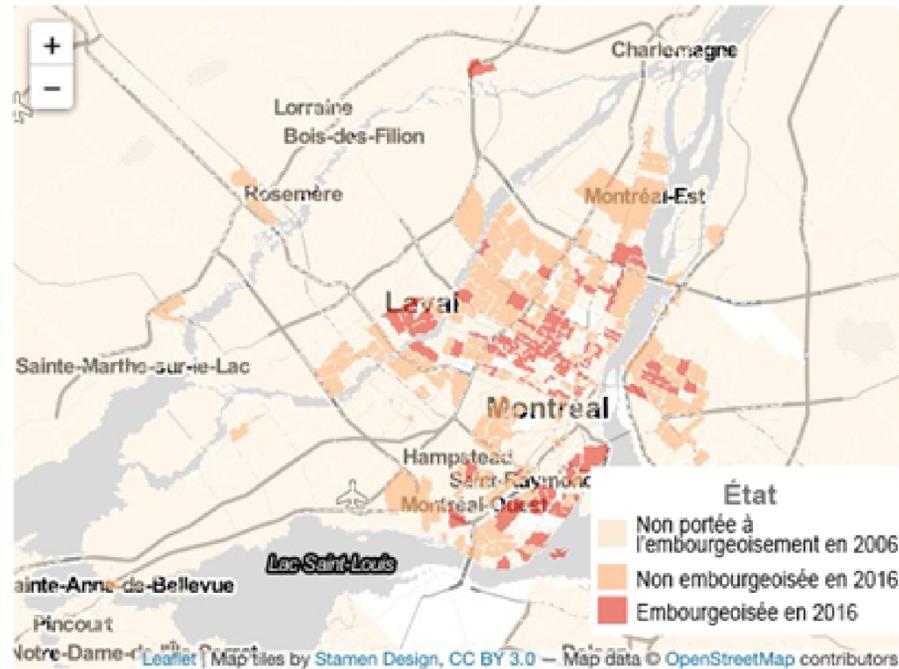


Tous ces termes sont synonymes et correspondent à la mise en œuvre d'un agenda de planification ou d'une intervention, légitimée par une éthique environnementale, qui peut mener au déplacement et à l'exclusion des populations économiquement plus vulnérables (Dooling, 2009). Plus spécifiquement, ces stratégies et ces actions ont le potentiel de créer une pression sur les locataires, les personnes âgées propriétaires et les propriétaires (Miller, 2016). Cette pression, notamment sous la forme de hausses des loyers et d'une transformation des usages, les amène à quitter leur quartier. Les habitants sont alors graduellement remplacés par une population plus aisée.

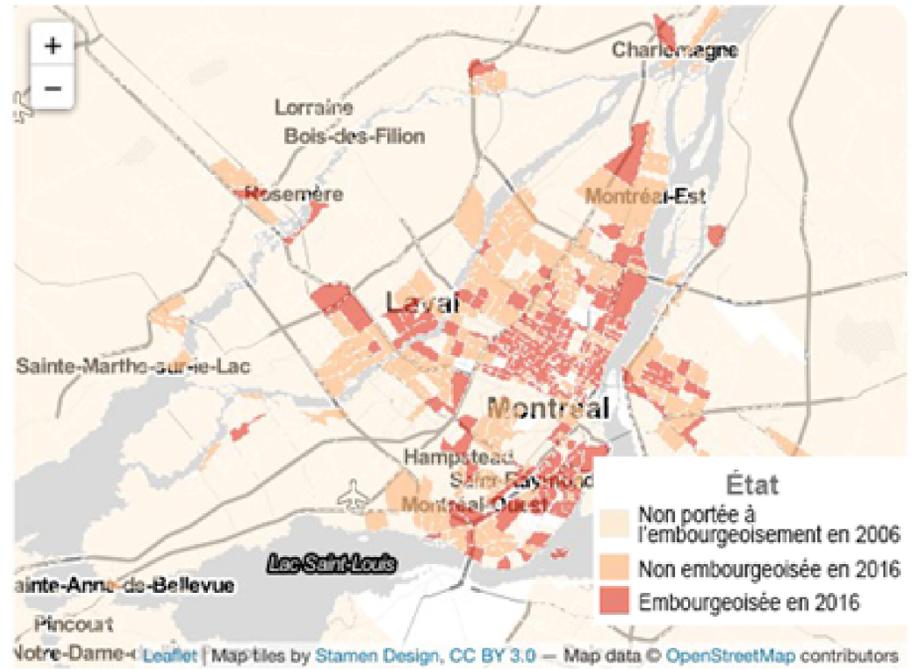
Solutions

Figure 2
Secteurs de recensement ayant fait l'objet d'un embourgeoisement entre 2006 et 2016, région métropolitaine de recensement de Montréal

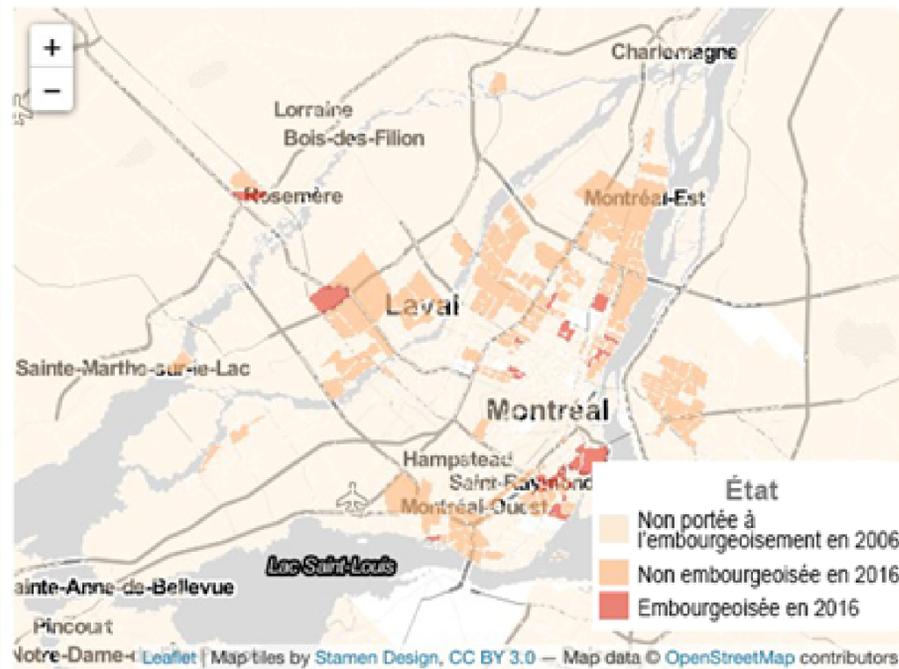
Mesure de Freeman



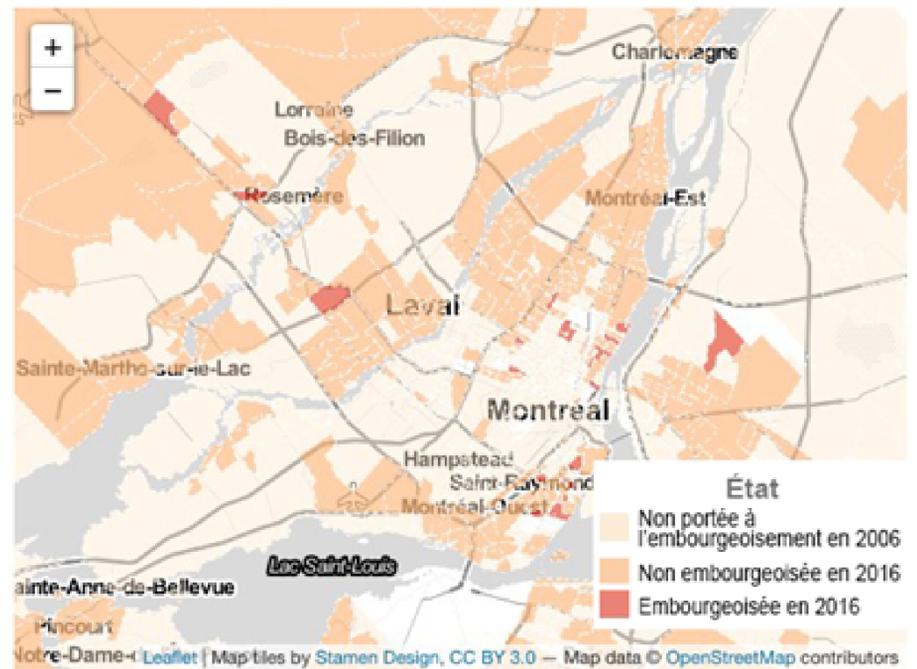
Mesure de Ding



Mesure de Steinmetz-Wood



Mesure de Grube-Cavers



Source : Outil GENUINE (GENTrification, Urban Interventions and Equity : embourgeoisement, interventions urbaines et équité).

L'outil GENUINE offre la possibilité de faciliter une discussion sur l'embourgeoisement dans l'ensemble du Canada et de mieux le comprendre. En étant davantage associé aux interventions dans les environnements bâtis et aux transformations urbaines, il peut guider les prises de décisions en faveur de villes plus justes et équitables.

