



**COMMUNIQUÉ**

**POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**Le PDUES Turcot : Projet Montréal fait la sourde oreille aux recommandations de l'OCPM, priorisant un quartier plus « cute » aux dépens des besoins de base des résident·e·s**

**Montréal, 10 avril 2018** – Les membres et partenaires de la CDC Solidarité Saint-Henri (SSH) vivent une grande déception aujourd'hui, suite à l'adoption du Plan de développement urbain, économique et social Turcot (PDUES Turcot) par les élu·e·s de Projet Montréal dans l'arrondissement Le Sud-Ouest. La version finale du PDUES priorise le verdissement et le transport actif aux dépens de stratégies structurantes pour répondre aux besoins criants du quartier.

« Nous travaillons depuis plusieurs années avec les fonctionnaires et les élu·e·s de l'arrondissement pour mettre de l'avant les besoins des résidentes et résidents. Nous avons été assuré·e·s par Benoît Dorais que nos recommandations et celles de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) seront tenues en compte dans la version finale du PDUES, mais nous constatons que le document est presque inchangé suite aux consultations publiques. C'est une insulte pour toutes et tous qui ont investi de leur temps à participer à l'amélioration du Plan » explique Shannon Franssen, coordonnatrice de Solidarité Saint-Henri.

Le PDUES a été critiqué par la communauté comme un plan « gentrificateur » qui ne répond pas aux besoins des résident·e·s. « Si la Ville va investir plusieurs dizaines de millions dans le développement de l'ouest du quartier, cet argent public doit servir à assurer que les personnes qui y habitent peuvent d'abord et avant tout se loger et se nourrir » ajoute Madame Franssen. Pour concrétiser cette vision, les membres de SSH ont publié leur propre Plan de développement populaire pour l'ouest de quartier, le PDPop, avant les élections municipales en octobre 2017.

Le PDPop est le résultat des années de mobilisation à St-Henri et présente les propositions des résident·e·s et des groupes communautaires du quartier. Au fil des années, plus de 2000 personnes et tous les organismes du quartier ont contribué aux consultations et aux actions qui ont permis de dégager des orientations pour un développement populaire du quartier. « Les besoins prioritaires ont été clairement exprimés aux élu·e·s. Nous n'avons pas besoin d'un quartier plus “cute” — nous avons besoin de 500 nouveaux logements sociaux, de l'accès aux services et commerces de proximité abordables, et des mesures pour protéger notre santé » explique Patricia Viannay, membre de Solidarité Saint-Henri et organisatrice communautaire au POPIR-Comité Logement.

La pierre angulaire du PDPop est un projet 100% communautaire pour le site de la Canada Malting, une usine abandonnée sur le canal Lachine. Le projet, porté par le collectif À nous la Malting et soutenu par SSH, prévoit plus de 200 logements sociaux, un pôle de production alimentaire et d'autres projets communautaires. « Projet Montréal nous ont rassuré à plusieurs reprises de leur intention de soutenir notre projet et d'assurer que le site de la Malting ne sera pas converti en condominiums. Nous constatons aujourd'hui que Benoît Dorais n'a aucune intention de respecter ses engagements — il a confirmé que la ville ne fera pas l'acquisition du site et le PDUES Turcot déroule le tapis rouge aux promoteurs privés », s'indigne Madame Viannay.

Selon les résident·e·s et les organismes impliqué·e·s dans la réalisation du PDPop, le terrain de la Malting est un des seuls qui restent à Saint-Henri avec le potentiel d'accueillir un grand projet de logement social. « Si nous perdons la Malting, nous perdons la bataille pour le droit des résidentes et résidents à rester dans leur quartier. À quoi ça sert de dépenser des millions pour un quartier beau et vert, avec une belle piste cyclable, si les familles qui y habitent doivent quitter parce que les logements sont trop chers? » questionne Madame Franssen.

Solidarité Saint-Henri continuera de mettre de l'avant les besoins des résident·e·s du quartier et de revendiquer les investissements publics qui répondront réellement à ces besoins. La table de quartier invite toutes et tous qui ont à cœur le développement populaire du quartier à se joindre à leur démarche et à visiter les sites web : **pdpop.org, lamalting.org**

-30-

Pour plus d'informations :  
Shannon Franssen — 514-730-1311