



SOLIDARITÉ
SAINT-HENRI

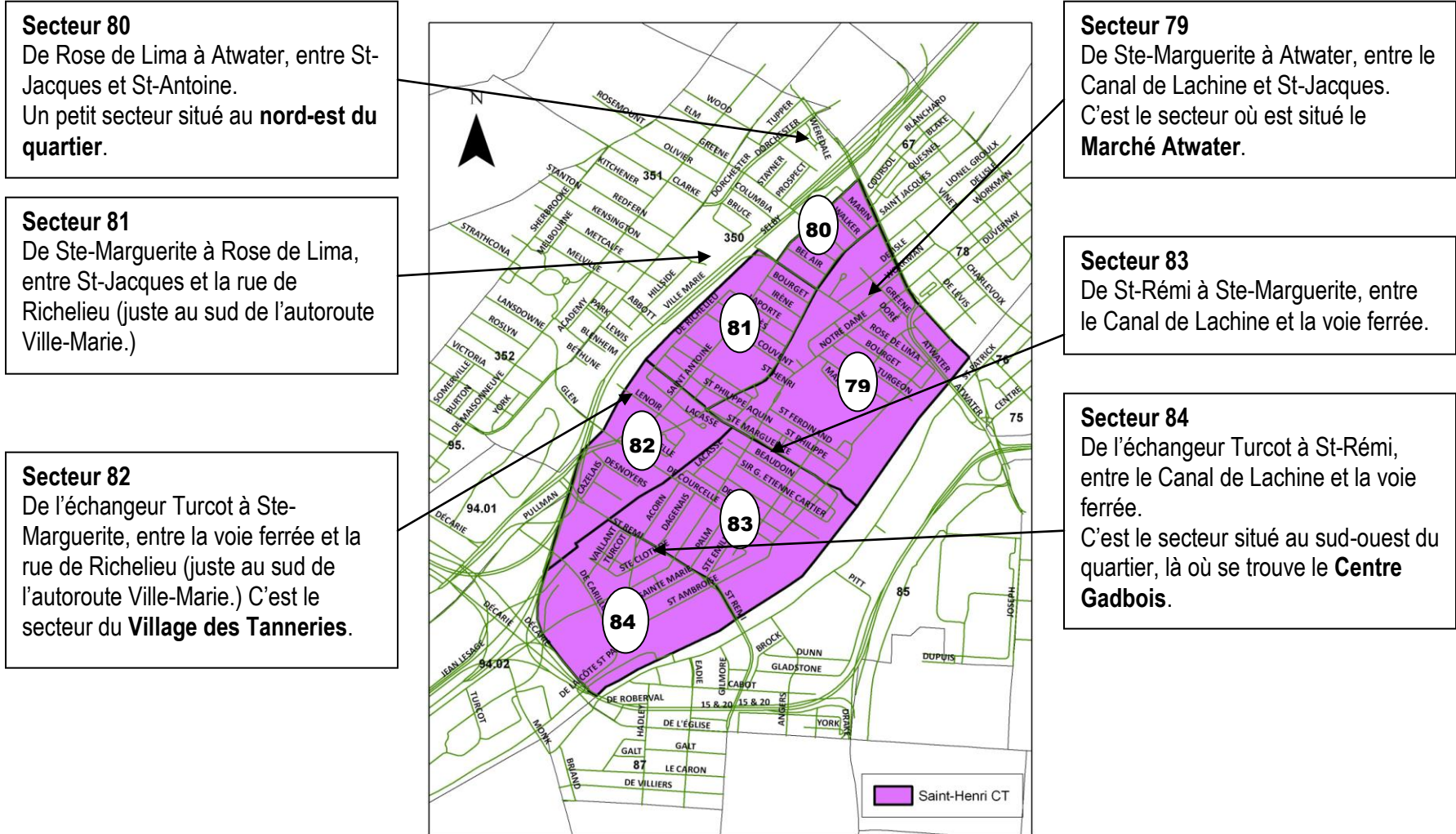
Synthèse : Portrait du quartier Saint-Henri

Avril 2010

Table des matières

1. Carte des secteurs de recensement – Quartier St-Henri	1
1. Population	1
2. Familles et monoparentalité.....	1
3. Aînés	2
4. Isolement	2
5. Langues maternelles.....	3
6. Immigration	3
7. Minorités visibles.....	3
8. Revenus	4
9. Scolarité.....	4
10. Logement	4
a. Mal-logés	5
11. Embourgeoisement/Gentrification.....	5

1. Carte des secteurs de recensement – Quartier St-Henri



Ce document a été élaboré dans la cadre d'une démarche de diagnostic de la Table de quartier Solidarité Saint-Henri (SSH) menée par la Coopérative de travail Interface. Il présente une synthèse du Portrait du quartier Saint-Henri, situé dans le Sud-Ouest de Montréal. Les statistiques présentées sont issues du recensement 2006.

1. Population

- St-Henri compte **14 815 habitants**, 20% de la population du Sud-Ouest de Montréal.
- **Forte augmentation (9,2%)**, de 2001 à 2006, mettant ainsi fin à une décroissance continue depuis plusieurs décennies.
- **Le secteur Atwater (79 - le long du canal)** a vécu la **plus grande augmentation (16,5%)**
- **37,6% de la population** est âgée de **15 à 34 ans**. En comparaison, ils sont 30,4% dans le Sud-Ouest et 28,2% Montréal.

2. Familles et monoparentalité

- St-Henri compte **2 080 familles avec enfants**.
- **Plus de 61% des familles ont un seul enfant** comparativement à 56% pour le Sud-Ouest et 49% pour Montréal.
- Proportion élevée de familles monoparentales (**48,6% des familles avec enfants**). Cette situation est comparable avec le Sud-Ouest (45%), mais plus importante qu'à Montréal (33%).
- Dans le secteur du **Village de tanneries**, la proportion **de familles monoparentales est de 61,2%**, soit près du double de la moyenne de Montréal (33%).
- En revanche, le **secteur Rose-de-Lima**, peu peuplé, compte **70% de familles avec enfants dont les parents sont mariés**, bien au dessus de la moyenne montréalaise (54,4%).

- Dans certains secteurs, il y a des **sous-zones** indiquant une proportion de familles monoparentales allant de **55% à 91%**.
- Un bon nombre **d'enfants et d'adolescents vivent** à l'est du quartier, **près des services** par contre une **forte proportion d'aînés vit** à l'extrême ouest du quartier **loin des services**.

3. Aînés

- Les personnes de 65 ans et plus sont **proportionnellement plus nombreuses dans l'ouest du quartier**, loin des services. Près de la moitié des aînés du quartier ont 75 ans et plus.
- La proportion d'aînés **vivant seuls est très élevée dans les secteurs Village des tanneries (63,3%) et Gadbois (45,5%)**, dépassant largement la moyenne montréalaise (35,9%).

4. Isolement

- **La proportion de personnes vivant seules est de 21,8%**, soit un peu plus élevée à St-Henri qu'à Montréal (17,5%).
- Fait inquiétant, les secteurs du Village des Tanneries et près de l'échangeur Turcot, qui sont les plus éloignés et enclavés, comptent la plus grande **proportion de personnes de 65 ans et plus vivant seules** : Village des tanneries (63,3%) et Gadbois (45, 5%). C'est beaucoup plus que la moyenne de Montréal (35,9%).
- Bien que cette statistique puisse refléter des réalités sociales très diverses (un jeune professionnel propriétaire d'un condo ou un adulte non diplômé recevant des prestations d'aide sociale), **le fait de vivre seul est considéré comme un élément de vulnérabilité** qui conduit les personnes à utiliser davantage de services médicaux et sociaux.

5. Langues maternelles

- **Le français demeure la langue maternelle de la majorité** de la population de St-Henri (62,7%), alors que ce n'est plus le cas à Montréal (48,8%).
- Le reste de la population du quartier se partage entre **anglophones (17,4%)** et **allophones (17%)** à parts presque égales.
- Parmi les allophones, les langues maternelles les plus présentes sont, dans l'ordre décroissant : **l'espagnol, le chinois, l'arabe, le bengali et les langues créoles.**

6. Immigration

- **Les immigrants comptent pour 18,6% de la population de St-Henri** comparativement à 30,7% pour Montréal.
- Cependant, **l'immigration est en nette progression depuis les dernières années.** Plus de la moitié de la population immigrante vivant à St-Henri a immigré entre 1991 et 2006 (58,4%).
- **Le secteur près du Marché Atwater est celui qui compte le plus d'immigrants.**
- **Le secteur Village des Tanneries, compte la plus forte proportion de résidents non permanents (4,1%)** soit près du double de Montréal (2,1%).

7. Minorités visibles

- La proportion de **minorités visibles présente à St-Henri (21,8%)** est un peu moindre que celle du Sud-Ouest (23,7%) et de Montréal (25%).
- On observe que **la variation de leur proportion entre 2001 et 2006 est de 42,6%**, comparativement à 21% pour Montréal. L'augmentation à St-Henri a été **2 fois plus grande qu'à Montréal.**

8. Revenus

- **43,2% des personnes** doivent vivre **avec un faible revenu**.
- **Le revenu s'améliore** et le **nombre de personnes à faible revenu est en baisse** depuis quelques années.
- Toutefois, cette amélioration résulte en grande partie de l'**arrivée dans le quartier de résidents plus fortunés suite au développement rapide de condominiums** le long du Canal de Lachine.

9. Scolarité

- Le **nombre de diplômés universitaires (32,1%) est en hausse** dans le quartier.
- La proportion de personnes **sans diplôme ou avec une faible scolarité est plus élevée qu'à Montréal**.
- Le **taux de décrochage scolaire des 15 à 24 ans est de 13,1%** (8,5% à Montréal).
- Le **taux de retard scolaire (20,4%)**, est plus élevé qu'à Montréal (11,3%).

10. Logement

- St-Henri est encore un quartier, **majoritairement, de locataires (81,7%)**, une proportion plus élevée que la moyenne du Sud-Ouest (71,9%) et que celle de Montréal (65,6%).
- Dans certaines sous-zones, **le taux de locataires peut s'élever à plus de 94%** (Village des tanneries).
- Le **loyer moyen dans le quartier (600\$) se situe encore sous la moyenne montréalaise (662\$)**. Cependant, les loyers ont, en proportion, augmenté plus rapidement entre 1996 et 2006 à St-Henri (29,6%) que dans l'ensemble de Montréal (21,9%).
- Le quartier compte une **proportion plus élevée de logements sociaux et communautaires (33,6% des logements loués)** que dans l'ensemble de Montréal (10,8%). Mais les besoins sont encore très élevés.

a. Mal-logés

- **35,9% de tous les ménages locataires consacrent plus de 30% de leur revenu pour se loger** (33,3% dans le Sud-Ouest et 38,4% à Montréal).
- Cette situation correspond à une nette **diminution de la proportion de ménages dits mal-logés** puisqu'en 1996, 2697 (48,5%) ménages locataires étaient dans cette situation.
- **L'état de plusieurs logements laisse à désirer.** 13,4% des logements ont besoin de réparations majeures, une proportion plus élevée que dans le Sud-Ouest (10,5%) et que dans la ville de Montréal (9,6%).
- Le mauvais état de plusieurs logements est possiblement en lien avec **le vieillissement du parc de logements**, 46,4% des habitations du quartier ayant été construites avant 1946.

11. Embourgeoisement/Gentrification

- **L'augmentation de la population est liée en bonne partie, mais pas exclusivement, au phénomène de gentrification** qui modifie la composition du quartier depuis un certain nombre d'années.
- Ce phénomène est illustré par divers indicateurs, dont la **forte croissance du nombre de propriétaires-occupants** dans les secteurs longeant le Canal de Lachine (79 et 83) entre 1996 et 2006 (respectivement 61,1% et 79,6% d'augmentation). Ces deux secteurs montrent aussi la **plus forte progression du revenu moyen** par personne pour la même période (33,0%).