



SOLIDARITÉ  
SAINT-HENRI

# *Portrait du quartier Saint-Henri*

*(D'après les données du recensement de 2006)*

*La raison d'être des statistiques, c'est de vous donner raison.*  
– Abe Burrows, humoriste américain

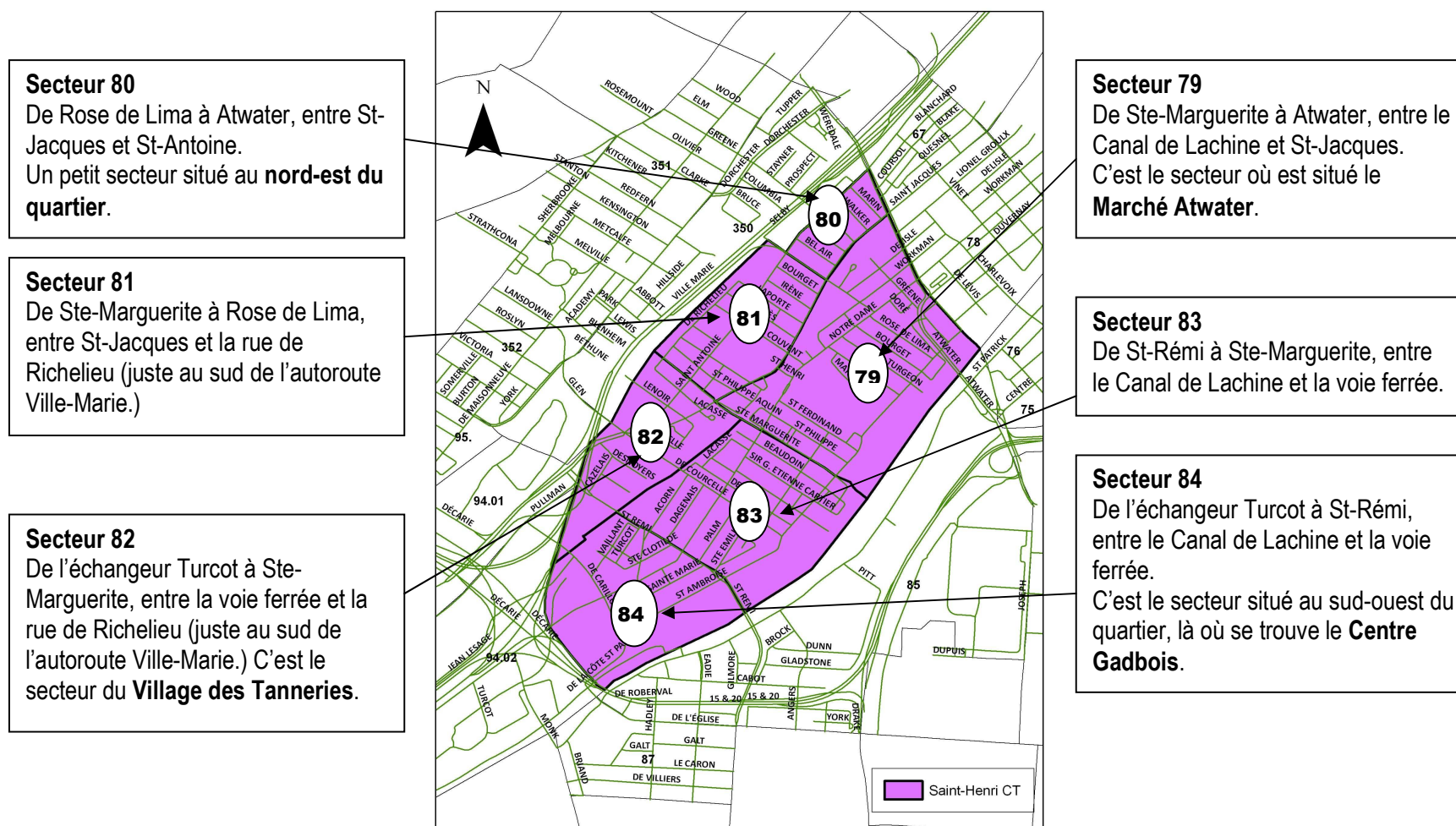
## **Table des matières**

<b>Introduction</b>	<b>2</b>
Carte des secteurs de recensement	
<b>Les faits saillants</b>	<b>3</b>
<b>Population</b>	<b>5</b>
Répartition selon l'âge	6
Familles	7
Personnes seules	10
<b>Immigration</b>	<b>12</b>
Langues maternelles	15
<b>Habitation</b>	<b>16</b>
<b>Revenu</b>	<b>21</b>
<b>Scolarité</b>	<b>22</b>
<b>Indicateurs de défavorisation</b>	<b>24</b>

## Introduction

Ce document poursuit l'objectif de présenter les dernières données statistiques tirées du recensement de 2006 pour le quartier St-Henri. Lorsqu'elles étaient disponibles, des données par secteur de recensement ont été incluses afin de mieux cerner les enjeux et particularités propres à chacun. Pour certaines données, un comparatif avec l'ensemble de l'arrondissement Sud-Ouest ou la ville de Montréal est donné.

### Carte des secteurs de recensement – Quartier St-Henri



## Les faits saillants...

<b>Population</b>	La population a connu une forte augmentation (9,2%) de 2001 à 2006, mettant ainsi fin à une décroissance continue depuis plusieurs décennies...
<b>Jeunes adultes</b>	Le quartier St-Henri abrite une population adulte plus jeune, les 15à34 ans y représentant 37,6% de la population, en comparaison avec le Sud-Ouest (30,4%) et Montréal (28,2%).
<b>Monoparentalité</b>	Le quartier abrite une proportion élevée de familles monoparentales (48,6% des familles avec enfants). Cette situation est comparable avec le Sud-ouest (45,0%) mais plus importante qu'à Montréal (33,0%).
<b>Aînés</b>	Les personnes de 65 ans et plus sont proportionnellement plus nombreuses dans l'ouest du quartier, loin des services. Près de la moitié des aînés du quartier ont 75 ans et plus.
<b>Isolement</b>	La proportion de personnes vivant seules est un peu plus élevée à St-Henri (21,8%) qu'à Montréal (17,5%). Bien que cette statistique puisse refléter des réalités sociales très diverses (un jeune professionnel qui s'est acheté un condo ou un adulte non diplômé recevant des prestations d'aide sociale), le fait de vivre seul est considéré comme un élément de vulnérabilité qui porte les personnes à utiliser davantage de services médicaux et sociaux. Cette situation est encore plus préoccupante lorsqu'il s'agit d'aînés vivant dans des secteurs enclavés et isolés. La proportion d'aînés vivant seuls est très élevée dans les secteurs 82 (63,3%) et 84 (45,5%), dépassant largement la moyenne montréalaise (35,9%).
<b>Langues maternelles</b>	Le français demeure la langue maternelle de la majorité de la population de St-Henri (62,7 %), alors que ce n'est plus le cas à Montréal (48,8 %). Le reste de la population du quartier se partage entre anglophones (17,4%) et allophones (17,0%) à part presque égales. Parmi les allophones, les langues maternelles les plus présentes sont, dans l'ordre, l'espagnol, le chinois, l'arabe, le bengali et les langues créoles.
<b>Immigration</b>	Les immigrants comptent pour 18,6 % de la population de St-Henri comparativement à 30,7 % pour Montréal. Cette réalité est donc moins présente à St-Henri que dans d'autres quartiers. Cependant, l'immigration est en nette progression depuis les dernières années. Plus de la moitié de la population immigrante vivant à St-Henri a immigré entre 1991 et 2006 (58,4 %).
<b>Revenu</b>	Le revenu s'améliore et le nombre de personnes à faible revenu est en baisse depuis quelques années. Toutefois, cette amélioration résulte en grande partie de l'arrivée dans le quartier de résidents plus fortunés suite au développement rapide de condominiums le long du Canal de Lachine (secteurs 79 et 83). Il y a encore un grand nombre de personnes qui doivent vivre avec un faible revenu (42,2%) à St-Henri.

- Scolarité** Le nombre de diplômés universitaires (32,1%) est en hausse dans le quartier. Toutefois, la proportion de personnes sans diplôme ou avec une faible scolarité est plus élevée qu'à Montréal. Le taux de décrochage scolaire des 15 à 24 ans (13,1%) et le taux de retard scolaire (20,4%) sont tous deux plus élevés qu'à Montréal (8,5% et 11,3%).
- Logement** St-Henri est encore majoritairement un quartier de locataires (81,7%), une proportion plus élevée que la moyenne du Sud-Ouest (71,9%) et que celle de Montréal (65,6%). Le loyer moyen dans le quartier (600\$) se situe encore sous la moyenne montréalaise (662\$). Cependant, les loyers ont augmenté en proportion plus rapidement entre 1996 et 2006 à St-Henri (29,6%) que dans l'ensemble de la ville (21,9%). Le quartier compte une proportion plus élevée de logements sociaux et communautaires (33,6% des logements loués) que dans l'ensemble de Montréal (10,8%). Mais les besoins sont encore très élevés.
- Moins de mal-logés?** Au niveau du quartier, 2155 ménages locataires doivent consacrer plus de 30% de leur revenu pour se loger, soit 35,9% de tous les ménages locataires. Cette proportion est comparable à celle du Sud-Ouest (33,3%) et de Montréal (38,4%). Cette situation correspond à une nette diminution de la proportion de ménages dits mal-logés alors qu'en 1996, que 2697 (48,5%) ménages locataires étaient dans cette situation. On ne peut pas pour autant en conclure que les ménages locataires du quartier ont globalement amélioré leurs revenus ou diminué leurs coûts de loyer (en accédant à un logement communautaire par exemple), sans tenir compte du phénomène de distorsion des chiffres causé par la gentrification.
- Gentrification** L'augmentation de la population est liée en bonne partie, mais pas exclusivement, au phénomène de gentrification qui modifie la composition du quartier depuis un certain nombre d'années. Ce phénomène est illustré par divers indicateurs, dont la forte croissance du nombre de propriétaires-occupants dans les secteurs longeant le Canal de Lachine (79 et 83) entre 1996 et 2006 (respectivement 61,1% et 79,6% d'augmentation). Ces deux secteurs montrent aussi la plus forte progression du revenu moyen par personne pour la même période (33,0% et 45,2%).

## RÉPARTITION ET ÉVOLUTION DE LA POPULATION

### Augmentation de la population à St-Henri depuis 2001...

- ⇒ Après une tendance à la baisse depuis la fermeture du Canal de Lachine dans les années 70, on observe une augmentation significative de la population à St-Henri à partir de 2001 (1 252 personnes de plus). Il s'agit donc de la première augmentation après une longue période de décroissance. En 2006, St-Henri compte 14 815 habitants représentant 20 % de la population du Sud-Ouest.
- ⇒ Depuis 2001 on observe une augmentation de la population dans le quartier de l'ordre de 9,2 % comparativement à 6,7 % pour le Sud-Ouest et 2,3 % pour Montréal (ville).
- ⇒ Les secteurs 79 et 83 longeant le Canal de Lachine à l'est et au sud du quartier sont les plus peuplés.
- ⇒ D'ailleurs, le secteur 79 est celui qui a eu la plus grande augmentation, soit de 16,5 %. On peut penser que le développement de condos aux abords du Canal de Lachine et du Marché Atwater (phénomène de gentrification) a contribué à l'augmentation de la population dans ce secteur (631 personnes de plus qu'en 2001). Cela coïncide avec la réouverture du Canal de Lachine en 2002 ayant contribué au changement de vocation des immeubles situés à ses abords.

POPULATION									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population totale...</b>									
1991	4 020	801	2 538	1 931	3 312	1 799	14 401	69 821	1 775 871
1996	4 037	821	2 339	2 031	3 107	1 653	13 988	68 917	1 775 846
2001	3 815	743	2 294	2 035	3 008	1 668	13 563	69 124	1 812 723
2006	<b>4 446</b>	<b>775</b>	<b>2 459</b>	<b>2 113</b>	<b>3 120</b>	<b>1 889</b>	<b>14 815</b>	73 787	1 854 442
Évolution 2001-2006 (%)	16,5	4,3	7,2	3,8	3,7	13,2	9,2	6,7	2,3

## RÉPARTITION DE LA POPULATION SELON L'ÂGE

### **Un bon nombre d'enfants et d'adolescents vivent à l'est du quartier... près des services**

⇒ Les enfants de moins de 15 ans se retrouvent en plus grand nombre dans les secteurs 79 (605 nb) et 83 (430 nb) au sud-est du quartier. Or, ils sont en proportion plus nombreux dans les secteurs 84 (16,1 %) et 82 (15,6 %) à l'ouest de St-Henri.

### **Une forte proportion d'ainés vivent à l'extrême ouest du quartier... loin des services**

⇒ Les personnes âgées de 65 ans et plus sont proportionnellement davantage présentes dans le secteur 84 (21,4 %) qui se trouve complètement à l'ouest du quartier dans une zone enclavée et isolée (loin des lieux d'approvisionnement en fruits et légumes, des ressources, etc.). Parmi ces personnes âgées vivant dans ce même secteur, plus de la moitié (59,3 %) ont plus de 75 ans.

### **La population de St-Henri est proportionnellement plus jeune**

⇒ La grande majorité des personnes de 15 à 64 ans vivent dans le secteur 79, près du Marché Atwater et du canal de Lachine.

⇒ Les ménages dont le soutien principal a moins de 35 ans sont présents dans une forte proportion comparativement à Montréal

⇒ ...

RÉPARTITION DE LA POPULATION SELON L'ÂGE, 2006									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population totale</b>	<b>4 446</b>	<b>775</b>	<b>2 459</b>	<b>2 113</b>	<b>3 120</b>	<b>1 889</b>	<b>14 815</b>	<b>73 787</b>	1 854 442
0 à 4 ans	220 4,9%	20 2,6%	115 4,7%	120 5,7%	170 5,4%	95 5,0%	740 5,0%		
Moins de 15 ans	<b>605</b> 13,6 %	60 7,7 %	300 12,2 %	330 <b>15,6 %</b>	<b>430</b> 13,8 %	305 <b>16,1%</b>	2 030 13,7 %		15,4 %
15 à 34 ans	1610 36,2%	450 57,7%	1050 42,8%	805 38,1%	1105 35,4%	545 28,8%	5565 <b>37,6%</b>	30,4%	28,2%
35 à 64ans	1780 40,0%	250 32,1%	925 37,7%	800 37,8%	1260 40,4%	645 34,1%	5660 38,2%		
65 et plus	<b>455</b> 10,2%	30 3,8%	180 7,3%	170 8,0%	315 10,1%	405 <b>21,4%</b>	1555 10,5%		15,5 %
75 ans et plus	205 4,6%	15 1,9%	80 3,3%	70 3,3%	160 5,1%	<b>240</b> <b>12,7%</b>	770 5,2%		7,8 %
<b>Ménages dont le soutien principal a</b>									
Moins de 35 ans							<b>33,9%</b>	25%	23,7%
35 à 44 ans							20,8%	20,7%	20,0%
45 à 54 ans							18,1%	20,7%	19,7%
55 à 64 ans							12,2%	15,1%	15,2%
65 ans et plus							<b>15,0%</b>	18,5%	21,4%

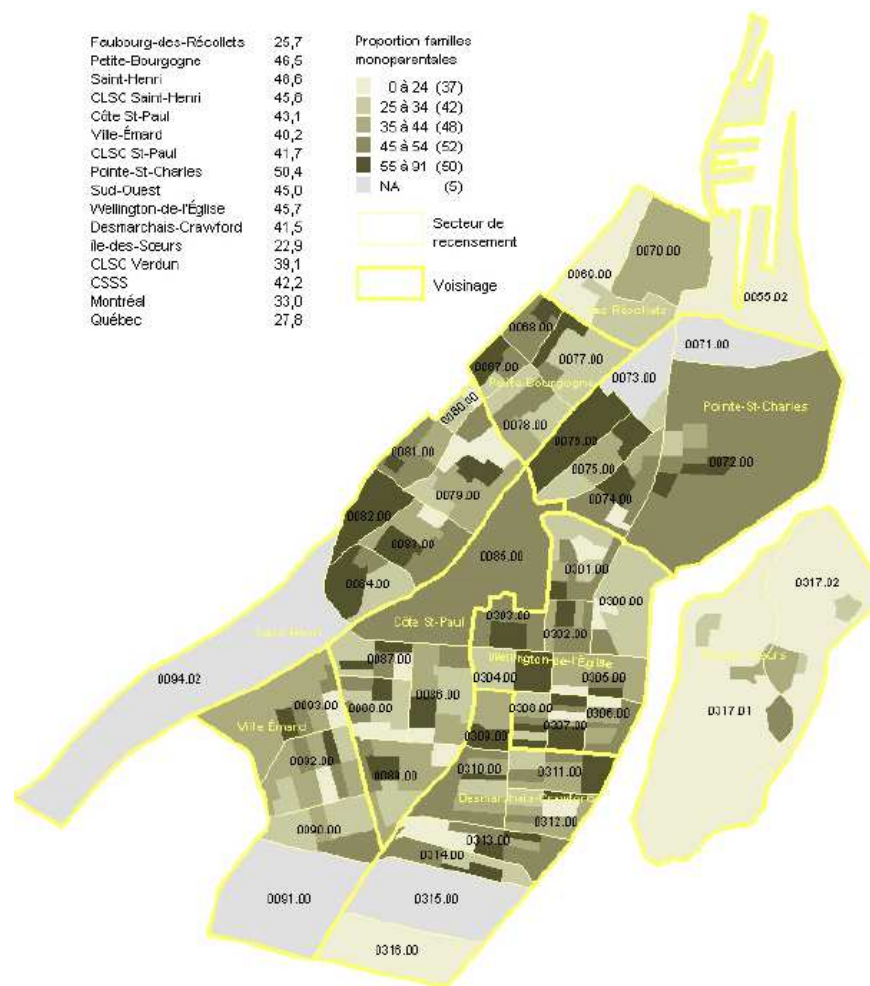
## PORTRAIT DES FAMILLES AVEC ENFANTS

**Près de la moitié des familles à St-Henri sont monoparentales... et dans le secteur des Tanneries (82) c'est près des 2/3...**

- ⇒ St-Henri compte 2 080 familles avec enfants.
- ⇒ De ce nombre, 48,6 % sont des familles monoparentales, soit le plus grand pourcentage après Pointe-St-Charles dans le Sud-Ouest.
- ⇒ Dans le secteur 82 la proportion de familles monoparentales est de 61,2 %, soit près du double de la moyenne de Montréal (33 %).
- ⇒ Dans les secteurs 79 et 83 on retrouve le plus de familles avec enfants (79 : 635 nb et 83 : 520 nb) coïncidant aussi avec le fait que ce sont les deux secteurs les plus peuplés et où l'on retrouve le plus grand nombre de moins de 15 ans.
- ⇒ Le secteur 80, peu peuplé, compte 70 % de familles avec enfants dont les parents sont mariés, bien au dessus de la moyenne montréalaise (54,4 %).
- ⇒ Dans la carte qui suit (carte 4 extraite du portrait du CSSS SOV) on peut observer en très foncé les sous-zones où l'on retrouve des familles monoparentales à l'intérieur même des secteurs de recensement. Ainsi on observe qu'à l'intérieur des secteurs de recensement 79, 81, 82 et 84 il y a des sous-zones indiquant une proportion de familles monoparentales allant de 55 % à 91 %.

SITUATIONS FAMILIALES									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Familles avec enfant(s) selon leur structure, 2006</b>									
Marié (nb)	260	35	75	100	160	70	700	4 335	
(%)	40,9	70	24,6	29,9	30,8	31,8	33,7	38,7	54,6
Union libre (nb)	75	0	85	30	120	50	370	1 825	
(%)	11,8	0	27,9	9	23,1	22,7	17,8	16,3	12,4
<b>Monoparentales (nb)</b>	300	15	145	205	240	100	1 010	5 030	98 240 (nb)
(parmi les familles avec enfants) (%)	47,2	30	47,5	61,2	46,2	45,5	48,6	45	33
Total (nb)	635	50	305	335	520	220	2 080	11 190	

Carte 4 : Proportion de familles monoparentales, 2006



## LES ENFANTS DANS LES FAMILLES

### Une forte proportion des familles avec 3 enfants vivent dans le secteur Gadbois (84)...

- ⇒ Ce sont 29,5 % des familles avec 3 enfants qui vivent dans le secteur 84, soit 2 fois plus que la moyenne de St-Henri (13,7 %), du Sud-Ouest (15,5 %) et de Montréal. (15,2 %). Notons que c'est aussi le secteur où l'on retrouve une forte proportion de personnes âgées dont la moitié ont plus de 75 ans.
- ⇒ Plus de 61 % des familles ont un seul enfant comparativement à 56 % pour le Sud-Ouest et 49 % pour Montréal.
- ⇒ Le secteur 80 ressort encore une fois ici avec un haut taux de familles avec 2 enfants (70 %), mais il compte seulement 35 familles puisqu'il est un des secteurs les moins peuplés.

SITUATIONS FAMILIALES									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Familles selon le nombre d'enfants, 2006</b>									
1 enfant (nb)	375	20	185	235	370	75	1 270	1 280	
(%)	59,1	40	60,7	70,1	71,2	34,1	61,2	56	49,2
2 enfants (nb)	130	35	90	65	100	65	515	660	
(%)	20,5	70	29,5	19,4	19,2	29,5	24,8	28,9	35,6
3 enfants (nb)	125	0	10	20	50	65	285	355	
(%)	19,7	0	3,3	6	9,6	29,5	13,7	15,5	15,2
Total (nb)	635	50	305	335	520	220	2 075	2 285	

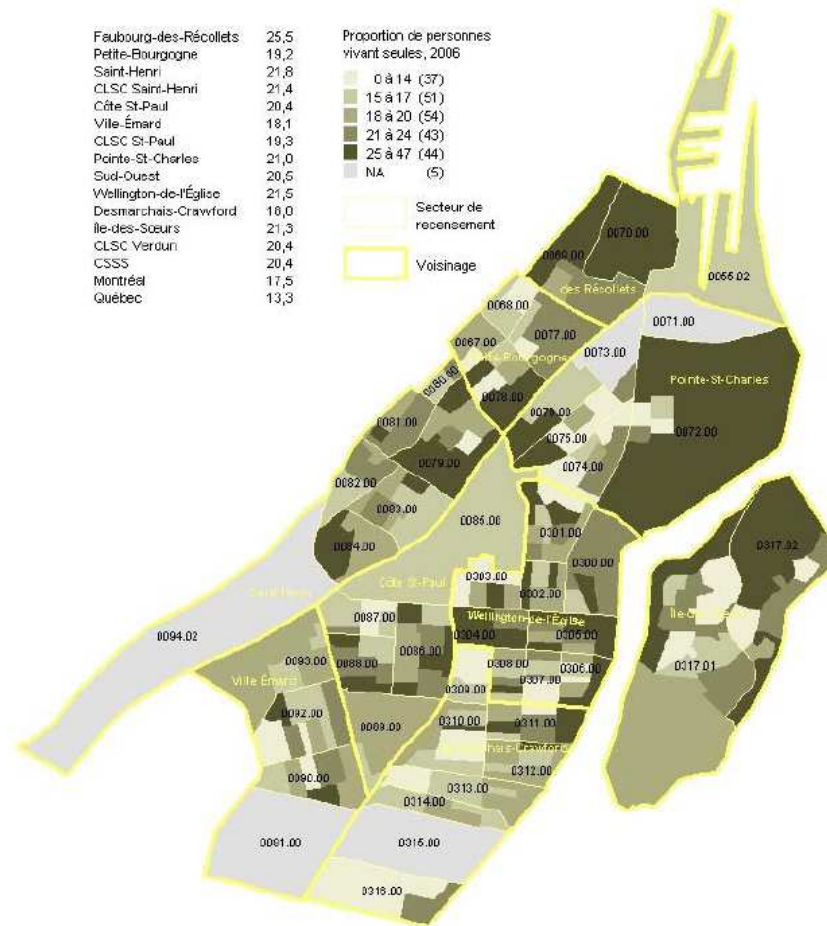
## LES PERSONNES SEULES

### **Plusieurs personnes seules et âgées vivent dans les secteurs enclavés et isolés du quartier...**

- ⇒ Près de 22 % des résidents de St-Henri vivent seuls, comparativement à 17, 5 % à Montréal.
- ⇒ Fait inquiétant, les secteurs 82 et 84 qui sont les plus éloignés et enclavés comptent la plus grande proportion de personnes de 65 ans et plus vivant seules (82 : 63, 3 % et 84 : 45, 5 %). C'est beaucoup plus que la moyenne de Montréal (35,9 %). Aussi, dans le contexte de la mobilisation Turcot on peut s'imaginer le stress vécu par cette population d'autant plus vulnérable.
- ⇒ « Les fait de vivre seul est une des caractéristiques de la défavorisation sociale, qui porte ces personnes à utiliser plus de services médicaux et sociaux que celles qui vivent avec d'autres personnes » (Source : Portrait du CSSS SOV, p.10.)
- ⇒ Le tableau qui suit nous montre en ombragé les sous-zones à l'intérieur des secteurs où l'on retrouve des personnes vivant seules.

PERSONNES SEULES									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
Population vivant seule (nb)	1 050	160	560	395	605	395	3 160	14 740	317 350
(%)	23,7	20,6	23,1	19	19,5	23,4	21,8	20,5	17,5
Population de 65 ans et + (nb) vivant seule (%)	195	10	70	95	100	125	590	3 645	94 250
	42,9	50	38,9	63,3	27	45,5	40,4	41,8	35,9 %

Carte 2 : Proportion de personnes vivant seules, 2006



## PORTRAIT DE L'IMMIGRATION À ST-HENRI

**Les immigrants comptent pour 18,6 % de la population de St-Henri comparativement à 30,7 % pour Montréal.**

**Par contre, le quartier accueille une proportion de plus en plus élevée d'immigrants depuis quelques années, ce qui pourrait l'amener à se rapprocher de la moyenne montréalaise dans un futur rapproché si cette tendance se maintient.**

**Le secteur 79, près du Marché Atwater, est celui qui compte le plus d'immigrants...**

- ⇒ Le secteur 79, le plus peuplé, compte le plus grand nombre d'immigrants (960 nb) dans une proportion de 21,6 %.
- ⇒ Le secteur 84, quant à lui, compte la proportion la plus élevée d'immigrants comparée à sa population totale, soit 21,9%.
- ⇒ Grossièrement, on peut affirmer que les immigrants se répartissent à peu près également dans tous les secteurs : presque 1 personne sur 5

**Le secteur 82, le Village des Tanneries, compte la plus forte proportion et nombre de résidents non permanents...**

- ⇒ Fait à noter, on observe une forte proportion (4,1 %) de résidents non permanent installés dans le secteur 82, soit près du double de Montréal (2,1 %).

IMMIGRATION									
INDIATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population selon le statut d'immigration, 2006</b>									
Non immigrants (nb)	3 410	600	1 990	1 590	2 675	1 260	11 530	54 010	1 246 185
(%)	76,9	77,4	81,6	76,1	85,7	74,6	79,2	74,7	67,2
Immigrants (nb)	960	150	405	410	415	370	2 715	17 245	569 314
(%)	21,6	19,4	16,6	19,6	13,3	21,9	18,6	23,9	30,7
Résidents non permanents (nb)	65	25	45	85	25	60	315	1 035	38 943
(%)	1,5	3,2	1,8	4,1	0,8	3,6	2,2	1,4	2,1
Total	4 435	775	2 440	2 090	3 120	1 690	14 560	72 285	1 854 442
<b>Immigrants récents (2001-2006)</b>	235	20	150	160	80	65	710	4 455	139 083
(% de la population)	5,3	2,6	6,1	7,7	2,6	3,8	4,9	6,2	7,5
(% des immigrants)	24,4	13,3	37,0	39,0	19,3	17,6	26,2	25,8	24,4

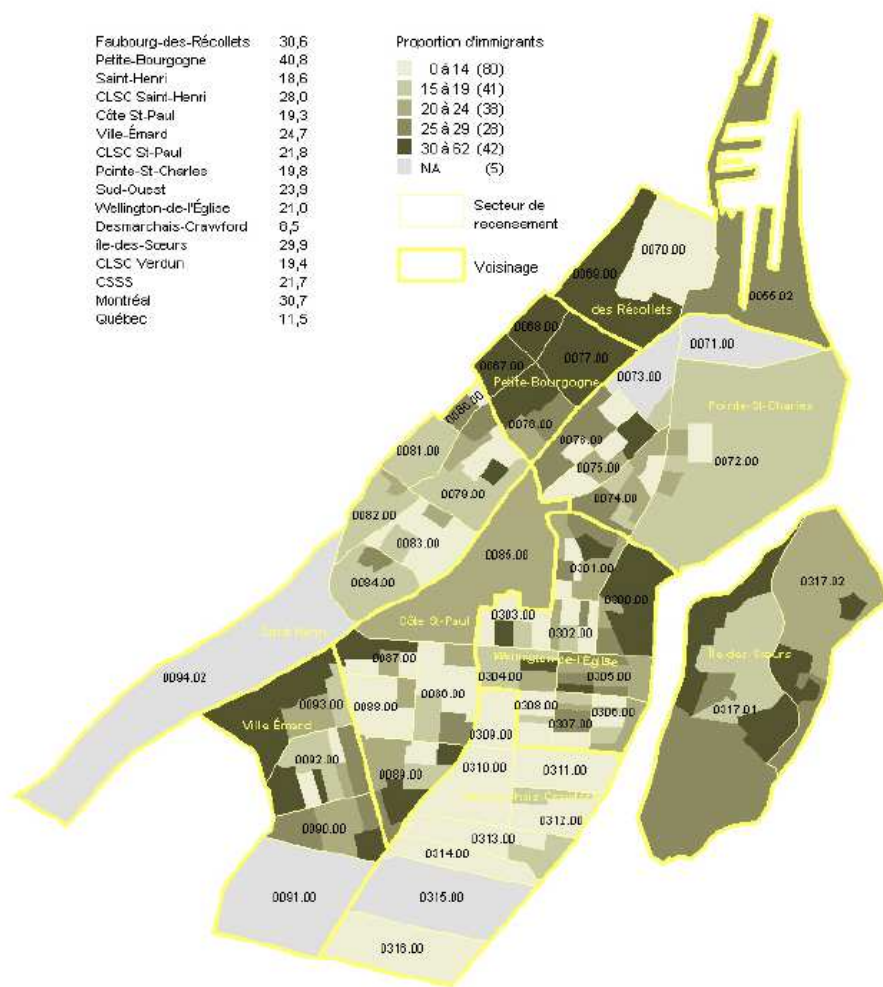
## LA PÉRIODE D'IMMIGRATION

### Depuis les années 90, la présence d'immigrants est en nette augmentation à St-Henri...

- ⇒ La présence d'immigrants est en nette augmentation depuis ces dernières années dans le quartier. L'ampleur est d'autant plus notable dans le secteur 79 où la majorité de la population immigrante vit.
- ⇒ Plus de la moitié de la population immigrante vivant à St-Henri a immigré entre 1991 et 2006 (58,4 %).
- ⇒ On observe qu'une bonne proportion d'immigrants récents (2001-2006) vivent dans le secteur 82 (39 %), mais aussi dans les secteurs 81 (37,5 %) et 79 (24,5 %).

IMMIGRATION									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population immigrante selon la période d'immigration, 2006</b>									
Avant 1961 (nb)	20	0	0	10	10	15	60	1 175	
(%)	2,1	0	0	2,4	2,4	4,1	2,2	6,8	10
1961-1970 (nb)	45	15	40	10	20	10	135	1 270	
(%)	4,7	10,3	10	2,4	4,8	2,7	5	7,4	10,9
1971-1980 (nb)	85	15	60	35	100	20	315	1 900	
(%)	8,9	10,3	15	8,5	23,8	5,4	11,6	11	12,5
1981-1990 (nb)	230	25	50	40	110	40	500	2 815	
(%)	24	17,2	12,5	9,8	26,2	10,8	18,5	16,3	16,3
1991-2000 (nb)	340	70	95	160	105	215	995	5 615	
(%)	35,4	48,3	23,8	39	25	58,1	36,7	32,6	26
2001-2006 (nb)	235	20	150	160	80	65	710	4 455	
(%)	24,5	13,8	37,5	39	19	17,6	26,2	25,8	24,4

Carte 5 : Proportion d'immigrants, 2006



## LANGUES MATERNELLES

### Le français demeure la langue maternelle de la majorité... alors qu'à Montréal ce n'est plus le cas

- ⇒ Le français demeure la langue maternelle de la majorité de la population de St-Henri (62,7 %) comparativement à 48,8 % à Montréal.
- ⇒ Par ailleurs on compte 17,4 % d'anglophones et 17 % d'allophones.
- ⇒ Depuis 1991 les langues non-officielles ont connu une croissance importante à St-Henri.
- ⇒ Les 5 autres langues maternelles non-officielles de la population de St-Henri sont : espagnol, chinois, arabe, bengali et le créole.
- ⇒ ...note... quartier de la Petite-Bourgogne, quartier voisin et très multiethnique.

LANGUES MATERNELLES									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD- OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Langue maternelle, 2006</b>									
Réponses uniques (nb)							14 135		97,3
(%)							97,1		
Français (nb)	2 600	255	1 500	1 325	2 365	1 080	9 125	41 615	48,8
(%)	58,6	32,9	61,5	63,4	75,8	63,9	62,7	57,2	48,8
Anglais (nb)	770	400	470	325	355	215	2 540	12 550	16,8
(%)	17,4	51,6	19,3	15,6	11,4	12,7	17,4	18,8	16,8
Langues non officielles (nb)	910	110	380	375	355	345	2 470	16 320	31,7
(%)	20,5	14,2	15,6	17,9	11,4	20,4	17	21,5	31,7
Espagnol							410		3,6
							2,8		
Chinois							340		2,6
							2,3		
Arabe							290		4
							2		
Bengali							225		0,5
							1,5		
Langues créoles							205		1,8
							1,4		
Roumain							120		0,9
							0,8		
Italien							100		5,2
							0,7		
Russe							85		0,8
							0,6		
Vietnamien							75		1
							0,5		
Coréen							55		0,2
							0,4		
Autres							565		11
							3,9		
Réponses multiples	155	15	90	65	45	50	420		2,7
	3,5	1,9	3,7	3,1	1,4	3	2,9		

## MINORITÉS VISIBLES

⇒ La proportion de minorités visibles présentes à St-Henri (21,8 %) est un peu moindre que celle du Sud-Ouest (23,7 %) et que Montréal (25%). Cependant on observe que la variation de leur nombre entre 2001 et 2006 est de 42,6 % comparativement à 21 % pour Montréal. L'augmentation à St-Henri a été 2 fois plus grande qu'à Montréal.



MINORITÉS VISIBLES									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD-OUEST	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Répartition des minorités visibles, 2006</b>									
Minorités visibles							3 180 21,8 %	23,7 %	25 %
Noir							1 020 7		7,1
Sud-Asiatique							435 3		3,3
Chinois							395 2,7		3
Latino-Américain							395 2,7		3,1
Arabe							390 2,7		4,1
Asiatique du Sud-Est							240 1,6		1,8
Philippin							95 0,7		1,1
Asiatique occidentale							45 0,3		0,6
Coréen							45 0,3		0,2
Japonais							10 0,1		0,1
Minorité visible, n.i.a.							10 0,1		0,1
Minorités visibles multiples							90 0,6		0,4
Pas une minorité visible							11 375 78,1		75
Variation du nombre de minorités visibles entre 2001-2006							42,6		21

HABITATION									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	SUD- OUEST	MONTRÉAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population vivant en HLM</b>							<b>1799 (11%)</b>		
Hommes							791		
Femmes							1008		
<b>Résidants inscrits sur la liste d'attente pour un HLM</b>							<b>320</b>		
<b>Ménages locataires (2006)</b>	1815	355	1110	955	1090	680	<b>6005</b>	23 930	487 605
% des ménages	79,4%	86,6%	87,7%	94,1%	71,2%	80,5%	<b>81,7%</b>	71,9%	65,6%
Ménages locataires consacrant 30% ou + du revenu au loyer (1996)									
% des ménages locataires	49,0%*	44,9%	50,0%*	53,0%*	48,7%	46,2%	48,5%*		
<i>*données estimées à partir d'un graphique</i>									
Ménages locataires consacrant 30% ou + du revenu au loyer (2006)									
% des ménages locataires	733*	96	362*	342*	325	297	2155	7980	187 460
<i>*données estimées à partir d'un graphique</i>	40,5%*	27,1%	32,5%*	35,5%*	29,8%	43,7%	35,9%	33,3%	38,4%
<b>Ménages locataires consacrant 50% ou + de leur revenu au loyer</b>									
% des ménages locataires							1025	3475	91 265
							17,1%	14,5%	18,7%
<b>Loyer moyen 1996</b>	447\$	631\$	500\$	450\$	462\$	463\$	<b>463\$</b>		543\$
2006	574\$	769\$	645\$	582\$	588\$	549\$	<b>600\$</b>		662\$
Variation de 1996 à 2006	28,4%	21,9%	29,0%	29,3%	27,3%	18,6%	<b>29,6%</b>		<b>21,9%</b>
Variation de 2001 à 2006							<b>17,6%</b>		16,1%
<b>Personnes ayant déménagé au cours des 5 dernières années</b>							<b>7935</b>		749 235
							<b>57,5%</b>		43,3%




<b>Valeur moyenne des propriétés</b>									
1996							96 427\$		159 534\$
2006							267 553\$		306 766\$
Variation de 1996 à 2006							<b>177,5%</b>		92,3%
<b>Logements occupés nécessitant des réparations majeures</b>							987	3480	71 045
							13,4%	10,5%	9,6%
<b>% logements construits avant 1946</b>							46,4%	33,8%	20,3%
<b>Copropriétés divisées (condos)</b>							1163	4251	82 725
							14,9%	12,1%	10,4%
<b>Nombre de logements sociaux et communautaires selon la tenure</b>	<b>594</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>441</b>	<b>227</b>	<b>495</b>	<b>2019</b>	<b>8092</b>	<b>52 881</b>
HLM	232	0	31	208	51	142	664	3542	20 796
OBNL	149	0	26	111	98	123	507	1752	13 537
Coopératifs	161	0	145	93	52	6	457	1818	11 901
Publics Non-HLM (Abordables)	52	0	60	29	26	224	391	980	6647
<b>Proportion (log. Soc. Et com.) sur l'ensemble des logements occupés</b>	<b>26,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,7%</b>	<b>43,4%</b>	<b>14,8%</b>	<b>58,6%</b>	<b>27,4%</b>	<b>24,3%</b>	<b>7,1%</b>
<b>l'ensemble des logements loués</b>	<b>32,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>23,6%</b>	<b>46,2%</b>	<b>20,8%</b>	<b>72,3%</b>	<b>33,6%</b>	<b>33,8%</b>	<b>10,8%</b>
<b>Nb de ménages locataires</b> 1996	1590	345	1030	820	1190	585	5560		
2006	1815	355	1110	955	1090	680	6005	23 930	487 605
Variation de 1996 à 2006	14,2%	2,9%	7,8%	16,5%	- 8,4%	16,2%	8,0%		
<b>Nb de ménages propriétaires</b> 1996	180	65	145	80	245	140	855		
2006	470	55	155	60	440	165	1345	9335	255 635
Variation de 1996 à 2006	61,1%	- 15,4%	6,9%	- 25,0%	79,6%	27,9%	57,3%		
<b>% population selon la tenure 1996</b>									
Locataires	89,6%	84,1%	87,7%	91,1%	82,9%	80,7%	86,6%		
Propriétaires	10,1%	15,9%	12,3%	8,9%	17,1%	19,3%	13,3%		
<b>% population selon la tenure 2006</b>									
Locataires	79,3%	86,6%	87,4%	94,1%	71,0%	81,0%	81,6%		
Propriétaires	20,5%	13,4%	12,2%	5,9%	28,7%	19,6%	18,3%		

## Que nous disent les chiffres de la section Habitation sur le quartier St-Henri?


### Un quartier de locataires...

-  St-Henri est encore majoritairement un quartier de locataires (81,7%), une proportion plus élevée qu'en moyenne dans le Sud-Ouest (71,9%) et à Montréal (65,6%)
-  Dans le secteur 82 (Village des tanneries), cette réalité atteint une proportion de 94,1%.


### Le loyer

-  Le loyer moyen dans le quartier (600\$) se situe encore sous la moyenne montréalaise (662\$). Cependant, les loyers ont augmenté en proportion plus rapidement entre 1996 et 2006 à St-Henri (29,6%) que dans l'ensemble de la ville (21,9%). Ce phénomène d'augmentation accélérée des loyers est évident dans presque tous les secteurs, sauf le secteur Gadbois (SR 84), où l'augmentation se chiffre à 18,6% et le loyer moyen à 549\$.
-  De nombreux ménages locataires doivent consacrer plus de 30% de leur revenu au loyer. À St-Henri, 2155 ménages locataires sont dans cette situation, soit 35,9% de tous les ménages locataires. Cette proportion est comparable à celle du Sud-Ouest (33,3%) et de Montréal (38,4%).
-  À noter que la proportion totale de ménages locataires qui doivent fournir un taux d'effort de 30% ou plus est en baisse dans tous les secteurs entre 1996 et 2006. Ce phénomène pourrait être le résultat de la gentrification du quartier St-Henri, car à mesure que des ménages avec des revenus plus élevés remplacent des ménages aux revenus plus faibles, le loyer représente une portion moins grande du budget des nouveaux ménages. Toutefois, l'accès des ménages à faible revenu à des logements sociaux ou communautaires aux loyers plus faibles pourrait également expliquer en partie le phénomène. Il est donc difficile d'interpréter avec certitude cette donnée.






### L'état de plusieurs logements laisse à désirer...

-  987 (13,4%) logements ont besoin de réparations majeures, une proportion plus élevée que dans le Sud-ouest (10,5%) et dans la ville de Montréal (9,6%).






### Des logements vieillissants...

-  Le mauvais état de plusieurs logements est possiblement en lien avec le vieillissement du parc de logements, 46,4% des habitations du quartier ayant été construites avant 1946. Cependant, cette donnée ne nous dit pas dans quelle proportion il s'agit de logements loués ou occupés par leur propriétaire. Selon les données disponibles pour l'ensemble du sud-ouest, il s'agit un peu des deux.

### **Un phénomène de gentrification bien présent... mais pas dans tous les secteurs.**

-  L'accroissement de population dans le quartier est lié à l'accroissement drastique du nombre de ménages propriétaires. Entre 1996 et 2006, le nb de ménages propriétaires est passé de 855 à 1345, soit une hausse de 57,3%.
-  Par contraste, le nb de ménages locataires est passé de 5560 à 6005, ce qui correspond à une hausse de 8,0%.
-  Ce phénomène est mis en évidence par les changements dans la proportion de ménages locataires et propriétaires de certains secteurs. Par exemple, dans le secteur 79 qui borde le canal Lachine et inclut le marché Atwater, les ménages propriétaires représentaient 10,1% des ménages en 1996 et 20,5% en 2006. Dans le secteur 83, qui longe également le Canal Lachine, leur proportion est passée de 17,1% en 1996 à 28,7% en 2006.
-  La valeur moyenne des propriétés dans l'ensemble du quartier a connu une hausse de 177,5% entre 1996 et 2006 (presque triplée!). Par comparaison, la valeur moyenne des propriétés dans la ville de Montréal a connu une hausse de 92,3% (presque doublée).
-  Les 1163 unités de copropriétés divisées (condos) dans le quartier St-Henri représentent une proportion de 14,9% des types de logements (unifamiliales, plex, etc.), une proportion plus grande qu'en moyenne dans le Sud-ouest (12,1%) et la ville (10,4%).

### **La présence de logements sociaux et communautaires**

-  Le quartier St-Henri compte 2019 unités de logements sociaux et communautaires qui échappent à la logique lucrative et spéculative du marché privé et permet de répondre aux besoins de logement des ménages moins fortunés.
-  À St-Henri comme dans le reste du Sud-ouest, il y a une proportion plus élevée de logements sociaux et communautaires (27,4% de tous les logements et 33,6% de tous les logements locatifs) que dans le reste de la ville de Montréal (7,1% des logements et 10,8% des logements locatifs).
-  Les 2019 logements sociaux et communautaires du quartier se répartissent en HLM (664 unités), OBNL (507 unités), coopératives (457 unités) ou logements abordables (391 unités) gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM).
-  Toutefois, le secteur 80 est complètement dépourvu de logements de ce type (0 unités de n'importe quelle sorte).
-  Dans certains secteurs, les logements sociaux et communautaires représentent une proportion très élevée des logements locatifs. Dans le secteur Gadbois (SR 84), cette proportion atteint 58,6% de tous les logements et 72,3% des logements locatifs. La présence importante de ce type de logement peut expliquer en partie pourquoi ce secteur échappe davantage au phénomène de gentrification mentionné plus haut, bien qu'il puisse y avoir d'autres facteurs en cause.

REVENU									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	Sud-ouest	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Population totale de 15 ans et plus</b>	3835	725	2140	1785	2685	1370	12540		
Population active	2290	600	1615	1195	1755	730	8185		
Inactifs	1550	125	525	590	925	640	4355		
Taux d'activité (%)	59,7	82,8	75,5	66,9	65,4	53,3	65,3%		
<b>Personnes occupées (en emploi)</b>	1990	545	1430	1090	1570	670	7295		
Taux d'emploi (%)	51,9	75,2	66,8	61,1	58,5	48,9	58,2%		
Chômeurs	300	60	190	105	185	60	900		
<b>Taux de chômage (%)</b>	13,1	10	11,8	8,8	10,5	8,2	11,0%		
<b>Population de 15 ans et plus avec un revenu en 2005</b>	3660	705	2050	1720	2575	1320	12030		
Revenu médian –15 ans et plus	17 400 \$	25 460 \$	21 036 \$	14 605 \$	20 958 \$	15 202 \$	18 613 \$		
<b>15 ans et plus avec des gains de travail en 2005</b>	2415 66,0%	595 84,4%	1550 75,6%	1170 68,0%	1785 69,3%	755 57,2%	8270 68,7%		
Revenu médian des 15 ans et plus ayant travaillé en 2005	18 560 \$	26 075 \$	22 903 \$	14 841 \$	25 361 \$	16 703 \$	20 687 \$		
<b>15 ans et plus ayant travaillé à temps plein toute l'année 2005</b>	1020 27,9%	265 37,6%	730 35,6%	465 27,0%	950 36,9%	330 25,0%	3760 31,3%		
Revenu médian – 15 ans et plus ayant travaillé à temps plein en 2005	33 753 \$	39 793 \$	35 859 \$	27 044 \$	34 635 \$	26 963 \$	33 385 \$		
<b>Pourcentage du revenu global provenant de transferts gouvernementaux</b>	18,9%	5,1%	13,5%	24,9%	15,9%	30,7%	17,8%		
<b>Population à faible revenu</b>	45,3%	33,5%	37,1%	49,6%	29,6%	59,9%	42,2%		
<b>Revenu moyen des ménages 1995</b>	27 000\$*	45 000\$*	33 000\$*	25 000\$*	31 000\$*	31 000\$*	31 338\$		49 583\$
<b>2005</b>	38 000\$*	46 000\$*	40 000\$*	31 000\$*	45 000\$*	30 500\$*	39 340\$		57 738\$
<b>Variation de 1996 à 2006 %</b>	33,0%	2,2%	21,2%	24,0%	45,2%	-1,6%	25,5%		16,4%

\*Données estimées sur un graphique

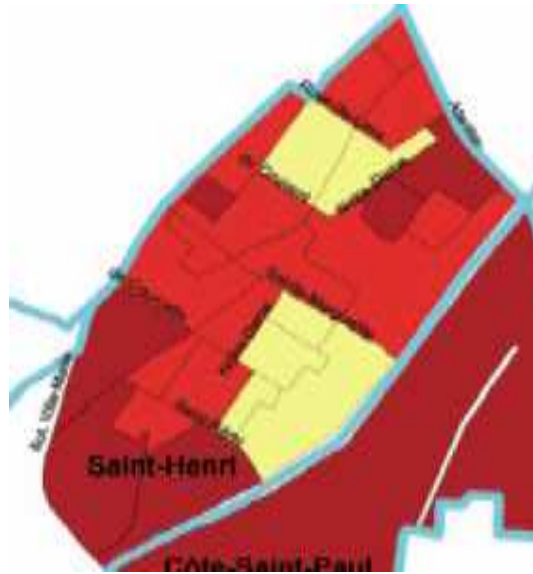
SCOLARITÉ									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	Sud-Ouest	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
Taux de décrochage - 15 à 24 ans							13,1%		8,5%
Taux de retard scolaire (au 30 sept 2005)							20,4%		11,3%
<b>Population de 15 ans et plus selon le plus haut certificat, diplôme ou grade, 2006</b>									
Sans diplôme d'études secondaires	1 145 29,9	35 4,8	425 19,9	530 29,7	735 27,4	535 39,1	3 400 27,1	17 045 27,8	653 320 21,5
Diplôme d'études secondaires	800 20,9	175 24,1	515 24,1	400 22,4	575 21,4	265 19,3	2 730 21,7	13 410 21,8	21,3
Diplôme d'une école de métiers	310 8,1	25 3,4	165 7,7	225 12,6	260 9,7	160 11,7	1 135 9	6 200 10,1	10,1
Diplôme d'études collégiales	430 11,2	150 20,7	355 16,6	315 17,6	325 12,1	150 10,9	1 730 13,8	8 275 13,5	15,3
Grade universitaire	1 150 30	340 46,9	690 32,2	310 17,4	790 29,4	270 19,7	3 550 28,3	16 450 26,8	31,8
Total	3 835	725	2 140	1 785	2 685	1 370	12 560	61 405	

MATURITÉ SCOLAIRE									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	CSSS SUD- OUEST- VERDUN	ÎLE DE MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>Proportion d'enfants vulnérables dans les domaines de maturité scolaire</b>									
Santé physique et bien-être							13,5	16,8	12,4
Compétence sociale							17,3	14,3	11,6
Maturité affective							9,3	20,2	15,2
Développement cognitif et langagier							16,4	19,3	16,9
Habiletés de communication et connaissances générales							13,3	15,4	13,4
Au moins un domaine de maturité scolaire							36,1	40,5	34,6
Population de 0-5 ans vivant sous le seuil de faible revenu après impôt							41,7 375	39,0 3 200	29,7 33 355
Familles monoparentales parmi les familles avec enfants							48,8 1 010	42,2 8 830	33,0 98 240

INDICATEURS DE DÉFAVORISATION									
INDICATEURS	SECTEURS DE RECENSEMENT						SAINT-HENRI	Clé de PSC	MONTREAL
	79	80	81	82	83	84			
<b>2001</b>									
Population à faible revenu	48,9	26,2	43,1	54,5	40,0	57,0		40,7	29,0
Taux de chômage	15,1	0,0	8,0	16,8	12,7	15,1		11,6	9,2
Familles monoparentales	32,8	25,8	23,9	36,4	30,6	32,4		28,9	20,8
Immigrants récents	5,5	5,4	5,7	3,5	1,0	2,1		4,2	5,7
Faible scolarité (1)	21,3	8,1	15,5	20,7	20,3	25,2		20,5	14,7
Indice de défavorisation	2,355	1,255	1,806	2,432	1,947	2,418		2/14	
<b>2006</b>									
Population à faible revenu	45,4	33,5	37,3	49,6	29,6	59,5		40,2	29,0
Taux de chômage	13,1%	10,0%	11,8%	8,8%	10,5%	8,2%	11,0%	10,8	8,8
Familles monoparentales	28,2	10,3	24,2	42,3	29,4	27,8		28,3	20,7
Immigrants récents	5,2	1,9	6,1	7,4	2,6	3,8		6,0	7,5
Faible scolarité (1)	23,00	00	14,2	23,6	18,00	27,7		21,2	13,8
Indice de défavorisation	2,175	0,903	1,791	2,474	1,736	2,234		2/14	
(1) En 2001, pourcentage de 20 ans et plus avec un niveau de scolarité inférieur à une 9 e année Source : recensement de 2001 et 2006 de Statistiques Canada									

L'indice de défavorisation correspond au classement suivant:

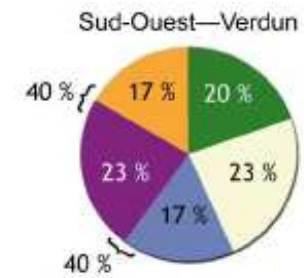
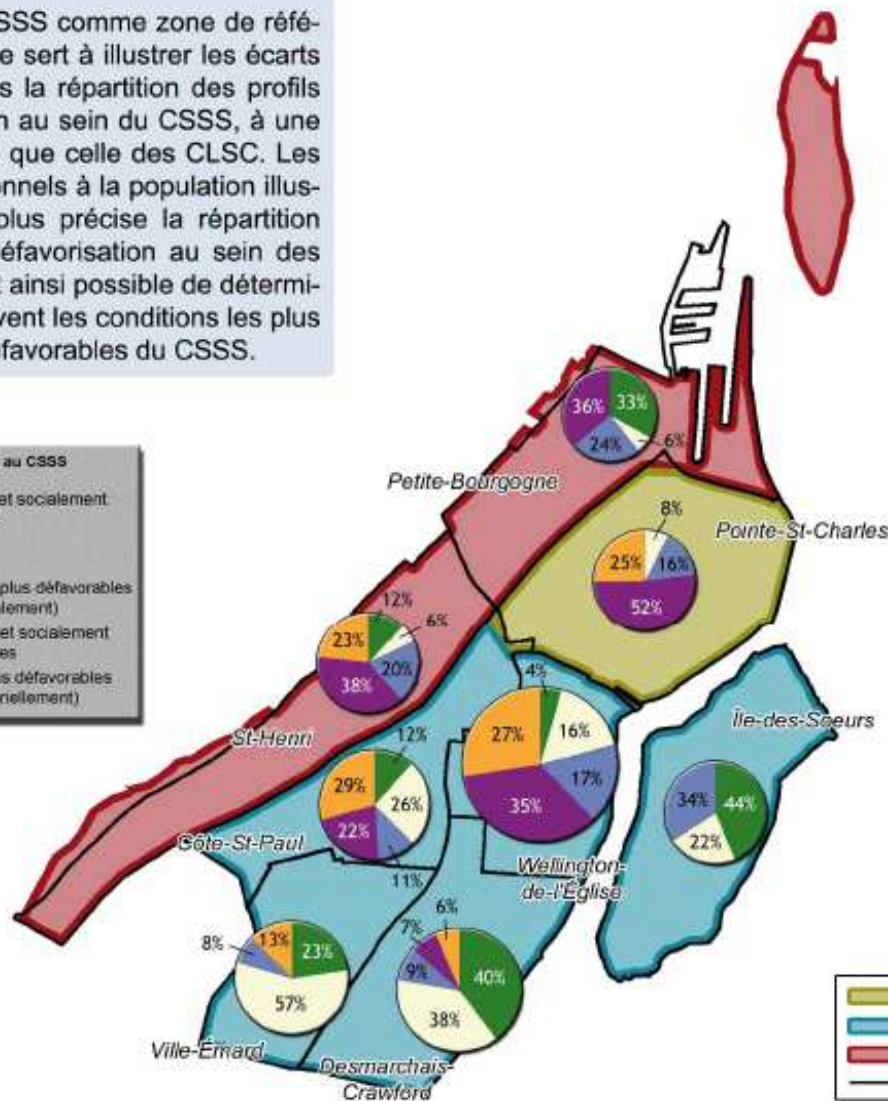
- très défavorisé (2 et plus)
- défavorisé (entre 1,5 et 2)
- peu défavorisé (entre 1 et 1,5)
- très peu défavorisé (moins de 1)



**Regard sur la défavorisation à Saint-Henri**

### La répartition par voisinage

En gardant le CSSS comme zone de référence, cette carte sert à illustrer les écarts qui existent dans la répartition des profils de défavorisation au sein du CSSS, à une échelle plus fine que celle des CLSC. Les cercles proportionnels à la population illustrent de façon plus précise la répartition des profils de défavorisation au sein des voisinages. Il est ainsi possible de déterminer où se retrouvent les conditions les plus favorables ou défavorables du CSSS.



Source : [http://santepub-mtl.qc.ca/Publication/pdfcsss/defavorisation\\_sudouestverdun.pdf](http://santepub-mtl.qc.ca/Publication/pdfcsss/defavorisation_sudouestverdun.pdf)